

## INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

**LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD. RECUERDE QUE SI DILIGENCIA COMPLETAMENTE SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO Y ANEXA TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, PERMITE UN ESTUDIO ÁGIL Y OPORTUNO**

### CONSIDERACIONES GENERALES

1. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES INFERIOR O IGUAL A TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES: SOLICITUD DE ARRENDATARIO Y UN (1) DEUDOR SOLIDARIO CON PROPIEDAD RAÍZ.
2. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES OSCILA ENTRE TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES Y HASTA 6 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES: SOLICITUD DE ARRENDATARIO Y DOS (2) DEUDORES SOLIDARIOS, UNO CON PROPIEDAD RAÍZ.
3. PARA CÁNONES SUPERIORES A 6 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES: SOLICITUD DE ARRENDATARIO Y DOS (2) DEUDORES SOLIDARIOS, AMBOS CON PROPIEDAD RAÍZ.
4. LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBERÁN DEMOSTRAR INGRESOS MÍNIMOS SUPERIORES A LA SUMA DE DOS (2) CÁNONES DE ARRENDAMIENTO DIFERENTES A PENSIONES DE JUBILACIÓN.
5. LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBEN ESTAR DOMICILIADOS Y TENER SU ACTIVIDAD LABORAL DENTRO DEL TERRITORIO COLOMBIANO
6. EL SOLICITANTE DEBE CONSIGNAR EL VALOR DEL ESTUDIO (VER TABLA VALOR DEL ESTUDIO).

\* Ver Cuadro de Acreditación de Finca Raíz

**LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBEN ACREDITAR INGRESOS SUPERIORES AL DOBLE DEL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO**

### ACREDITACIÓN FINCA RAÍZ

1. LOS DEUDORES SOLIDARIOS Y/O ARRENDATARIOS DEBERÁN PRESENTAR CERTIFICADO (S) DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL (LOS) INMUEBLE (S) CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A (30) TREINTA DÍAS EN ORIGINAL.
2. LA (S) PROPIEDAD (ES) DEBE (N) ESTAR LIBRE (S) DE CUALQUIER LIMITACIÓN AL DOMINIO, COMO : AFECTACIÓN DE VIVIENDA, PATRIMONIO DE FAMILIA, EMBARGOS VIGENTES, ENTRE OTROS.
3. EL (LOS) INMUEBLE (S) PODRÁ (N) ESTAR UBICADO (S) EN LAS ÁREAS URBANAS DE LAS PRINCIPALES CIUDADES COLOMBIANAS.
4. ANEXAR FOTOCOPIA DE UN RECIBO DE SERVICIO PÚBLICO INSTALADO EN EL (LOS) INMUEBLES (S) ACREDITADO COMO FINCA RAÍZ.

### REQUISITOS

#### DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES

DOCUMENTOS PARA ANEXAR A ESTA SOLICITUD	EMPLEADOS	INDEPENDIENTES	PENSIÓN
FOTOCOPIA CÉDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA AMPLIADA AL 150%, FIRMADA CON LA HUELLA DACTILAR.	X	X	X
CERTIFICADO LABORAL EN ORIGINAL QUE INCLUYA CARGO, TIPO DE CONTRATO, DURACIÓN, REMUNERACIÓN MENSUAL TOTAL Y TIEMPO DE SERVICIO EN LA EMPRESA, SI EL TIEMPO DE SERVICIO EN LA EMPRESA ES INFERIOR A TRES (3) MESES, ADJUNTAR CERTIFICACIÓN LABORAL DEL TRABAJO ANTERIOR.	X		
TRES (3) ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE PAGO O FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE LA EPS	X		
COPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS TRES (3) ÚLTIMOS MESES EN PAPELERÍA DE LA ENTIDAD FINANCIERA RESPECTIVA.	X	X	X
LOS SOLICITANTES QUE TENGAN OTROS INGRESOS DEBEN ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE ASÍ LOS ACREDITEN	X		X
INSCRIPCIÓN ANTE CÁMARA DE COMERCIO Y/O RUT (SI APLICA)		X	X
FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA Y ESTADOS FINANCIEROS (SI APLICA)		X	X
CERTIFICADO DE PENSIÓN O ÚLTIMOS TRES (3) DESPRENDIBLES DE PAGO DE LA PENSIÓN			X

#### DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

1. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS EN ORIGINAL.
2. ESTADOS FINANCIEROS CERTIFICADOS POR CONTADOR PÚBLICO DEL ÚLTIMO PERIODO CONTABLE CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS.
3. FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA PRESENTADA.
4. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL. AMPLIADA AL 150%, FIRMADA Y CON LA HUELLA DACTILAR.
5. SI LA SOCIEDAD ARRENDATARIA ESTÁ RECIENTEMENTE CONSTITUIDA DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE LOS SOCIOS, QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.
6. FOTOCOPIA DE LOS EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS TRES (3) ÚLTIMOS MESES EN PAPELERÍA DE LA ENTIDAD FINANCIERA RESPECTIVA.

### VALOR DEL ESTUDIO

**CONSIGNE EL VALOR DEL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO A NOMBRE DE FIDESA S.A. RESPALDO INMOBILIARIO EL SOLO ECHO DE PRESENTAR LA SOLICITUD NO ES GARANTÍA DE ACEPTACIÓN**

**EN CUALQUIER OFICINA DE BANCOLOMBIA en la cuenta de ahorros  
No. 1026-2540481.**

**DE ACUERDO AL SIGUIENTE RANGO:**

**PARA CÁNONES DE ARRENDAMIENTO ENTRE \$ 0 A \$ 750.000  
\$ 30.000 IVA INCLUIDO**

**PARA CÁNONES DE ARRENDAMIENTO DE \$ 751.000 EN ADELANTE  
3,5% MAS IVA**

**NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA.**

**EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.  
RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIA DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS.**