

Cra 73 # 32-36



Alcaldía de Medellín

**Plan de Ordenamiento Territorial - Acuerdo 48 2014**  
Alcaldía de Medellín - Departamento Administrativo de Planeación

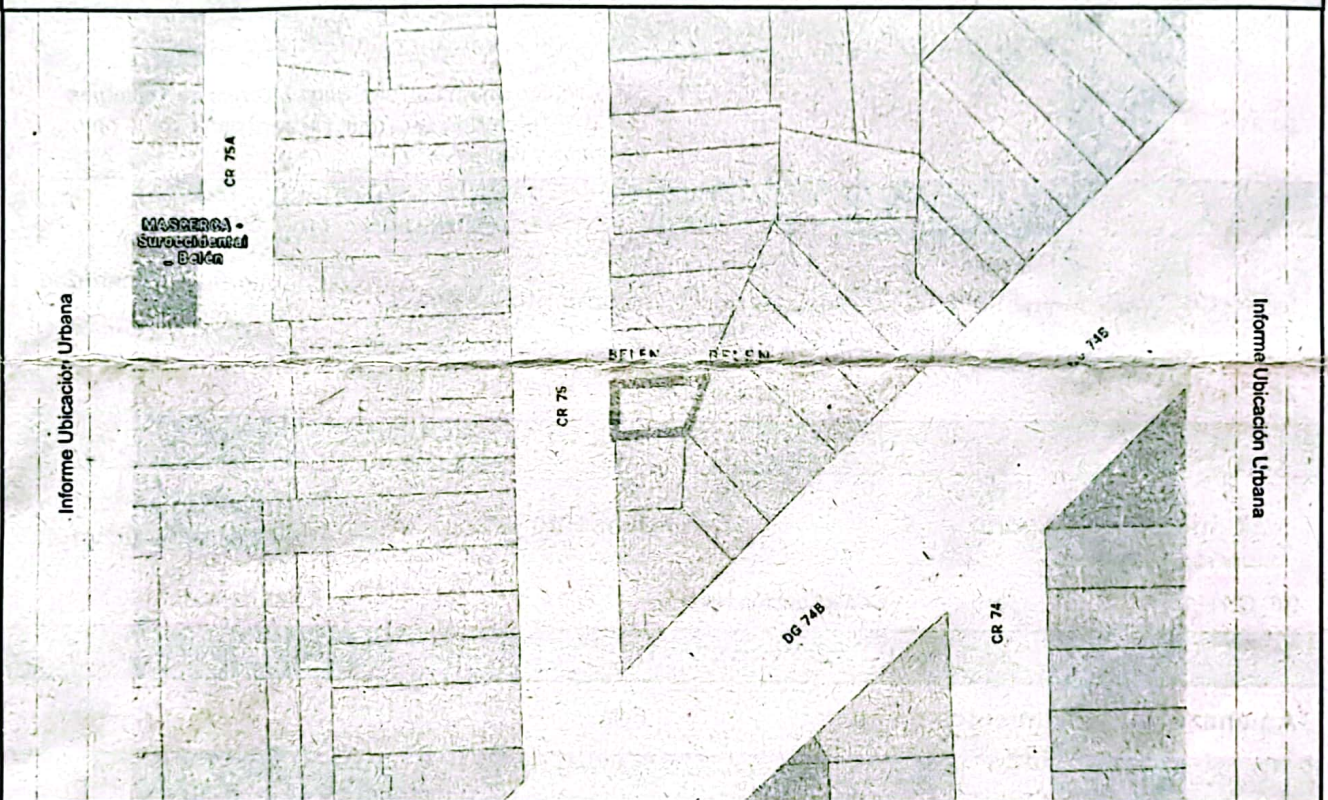
**Información de Localización Urbana**



|                                |             |   |              |
|--------------------------------|-------------|---|--------------|
| <b>CBML:</b>                   | 16030440003 | <i>Documento informativo. No tiene valor comercial.</i> |              |
| <b>Comuna - Corregimiento:</b> | 16 - Belén  | <b>Barrio - Vereda:</b>                                 | 1603 - Belén |

**Nota:**

- \* La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.
- \* En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Área de lote:</b>            | 94,32 m2 |
| <b>Clasificación del suelo:</b> | Urbano   |

**Aplicación de Instrumentos de Planificación Complementaria**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>Instrumentos:</b> | Suroccidental |
|----------------------|---------------|

**Tratamientos Urbanos**

| Tratamiento           | Código del Polígono |
|-----------------------|---------------------|
| Consolidación Nivel 1 | Z6_CN1_10           |

*Documento informativo. No tiene valor comercial.*

### Usos Generales del Suelo Urbano

| Porcentaje | Categoría de Uso      | SubCategoría de Uso                   | Requerimiento de PAU y Categorías |
|------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 86,26225   | Áreas de baja mixtura | Áreas predominantemente residenciales | <a href="#">Ver Reporte</a>       |

### Aprovechamientos Urbanos

| Tratamiento | Densidad habitacion al máxima (Viv/ha) | Densidad habitacional máxima total por venta de derechos de construcción | Índice de construcción máximo | Índice de Construcción máximo con venta de derechos de construcción | Altura Normativa |
|-------------|--|--|-------------------------------|---|------------------|
| Z6_CN1_10   | 350 (4viv)                             | 0  | 2,7                           | 254.6 m <sup>2</sup> 0  | No Aplica        |

### Índice de Ocupación

| Área (m2) | Índice de Ocupación  |
|-----------|--|
| 94,31     | 60 % del área neta del lote. Para vivienda de tipologías Uni, Bi y Trifamiliar, la ocupación será dada por la norma de patios y vacíos |

### Aprovechamiento e Intensidad de Usos

| Código Tratamiento | Categoría Tratamiento | Aprovechamiento e intensidad de usos |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Z6_CN1_10          | Consolidación Nivel 1 | <a href="#">Ver Reporte</a>          |

### Cesiones Públicas en Suelo Urbano

| Código del Polígono | Tratamiento           | Aprovechamientos y Cesiones Urbanas |
|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Z6_CN1_10           | Consolidación Nivel 1 | <a href="#">Ver Reporte</a>         |

### Restricción por Amenaza y Riesgo

|   |      |
|---|------|
| Amenaza por movimientos en masa:                | Baja |
| Documento informativo. No tiene valor comercial |      |

### Estructura Ecológica

| Tipo | Detalle | Información Adicional | Porcentaje |
|------|---------|-----------------------|------------|
|      |         |                       |            |

\* Si el lote comparte suelo urbano y rural, la información aparece duplicada en ambos reportes.

### Estacionamientos en suelo urbano

| Estrato | Norma de Parqueaderos       |
|---------|-----------------------------|
| 4       | <a href="#">Ver Reporte</a> |
| 3       | <a href="#">Ver Reporte</a> |

Documento informativo. No tiene valor comercial