



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307310890645851

Nro Matrícula: 001-1127978

Pagina 1 TURNO: 2024-101317

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:52:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 11-02-2013 RADICACIÓN: 2013-7565 CON: ESCRITURA DE: 07-02-2013

CODIGO CATASTRAL: AAB0061LMZBCOD CATASTRAL ANT: 050010105140400010070901120001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3556 de fecha 27-09-2012 en NOTARIA SEXTA de MEDELLIN DOCEAVO PISO APARTAMENTO 1201 con area de 121.00 M2 TERRAZA 5.00 M2 con coeficiente de 4.27% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:CONSTRUCTORA GIRALDO Y CIA S.A.S. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 4372 DEL 28-12-2009 NOTARIA 6 DE MEDELLIN COMPRAVENTA. DE: BEDOYA LOPEZ SANDRA MILENA, QUINTERO ALZATE, LUZ MARY, GIRALDO GOMEZ GILDARDO, GARZON GARCIA JOHN JAIME, ALVAREZ GRISALES LEONARDO HENRY, QUINTERO SERNA GUILLERMO LEON, A : CONSTRUCTORA GIRALDO Y CIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-5022 EL 14-01-2010.--POR ESCRITURA 2118 DEL 30-10-1998 NOTARIA 26 DE MEDELLIN COMPRAVENTA. DE: HOYOS PELAEZ MARTA CECILIA, A : QUINTERO ALZATE LUZ MARY, GIRALDO GOMEZ GILDARDO, QUINTERO ALZATE RIGOBERTO, QUINTERO SERNA GUILLERMO LEON, GIRALDO GOMEZ ARGIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-5022 EL 24-11-1998.--POR ESCRITURA 3585 DEL 11-09-2009 NOTARIA 18 DE MEDELLIN ACLARACION ESCRITURA 2118 DEL 30-10-1998 NOTARIA 26 DE MEDELLIN,EN CUANTO INDICAR CORRECTAMENTE EL NOMBRE DE LA ADQUIRIENTE. DE: QUINTERO ALZATE LUZ MERY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-5022 EL 18-09-2009.--POR ESCRITURA 4045 DEL 21-12-2004 NOTARIA 26 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 20%. DE: GIRALDO GOMEZ ARGIRO DE JESUS, A : GARZON GARCIA JOHN JAIME, ALVAREZ GRISALES LEONARDO HENRY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-5022 EL 23-12-2004.--POR ESCRITURA 1604 DEL 10-05-2006 NOTARIA 26 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: QUINTERO ALZATE RIGOBERTO, A : BEDOYA LOPEZ SANDRA MILENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 001-5022 EL 09-06-2006.-- ADQUIRIO:MARTHA CECILIA HOYOS PELAEZ POR COMPRA A JAIME RODRIGUEZ ZOMORA,SEGUN ESCRITURA 1914 DEL 24-07-1995 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EL 28-08-1995 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-5022.ADQUIRIO:JAIME RODRIGUEZ ZAMORA POR ADJUDICACION REMATE SEGUN AUTO DEL 22-02-1988 JUZGADO C.CTO DE ZIPAQUIRA,REGISTRADA EL 19-03-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-5022.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 42 # 18B - 31 INT 1201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 42 18B-31 EDIF.CASTROPOL SE/ORIAL II P.H. DOCEAVO PISO APARTAMENTO 1201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 5022

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-2010 Radicación: 2010-81735



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307310890645851**

**Nro Matrícula: 001-1127978**

Pagina 2 TURNO: 2024-101317

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:52:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3537 del 26-11-2010 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA GIRALDO Y CIA S.A.S**

**NIT# 9003303320 X**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA".**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-7565

Doc: ESCRITURA 3556 del 27-09-2012 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA GIRALDO Y CIA S.A.S**

**NIT# 9003303320 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-7566

Doc: ESCRITURA 4701 del 13-12-2012 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3556 DEL 27-09-2012 NOTARIA 6 DE MEDELLIN, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LA MATRICULA DEL CUAL SE DESPRENDIO ESTE Y PROTOCOLIZAR RESOLUCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA GIRALDO Y CIA S.A.S**

**NIT# 9003303320 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-87492

Doc: ESCRITURA 1039 del 23-03-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,692,307

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA. ESCRITURA 3.537 DEL 26/11/2010 NOTARIA 6 DE MEDELLIN, ANOTACION NRO.1, DE ESTE Y OTROS.(REGISTRO PARCIAL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**

**NIT.860.003.020-1**

**A: CONSTRUCTORA GIRALDO Y CIA S.A.S**

**NIT# 9003303320 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-87492

Doc: ESCRITURA 1039 del 23-03-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$368,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTROS. (REGISTRO PARCIAL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA GIRALDO Y CIA S.A.S**

**NIT# 9003303320**

**A: TABIMA OSPINA BIBIANA LORENA**

**CC# 42140594 X**

**A: VANEGAS SALAZAR ANDRES ESTEBAN**

**CC# 71776917 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-87492



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307310890645851**

**Nro Matrícula: 001-1127978**

Pagina 3 TURNO: 2024-101317

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:52:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1039 del 23-03-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (REGISTRO PARCIAL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TABIMA OSPINA BIBIANA LORENA

CC# 42140594 X

DE: VANEGAS SALAZAR ANDRES ESTEBAN

CC# 71776917 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-87497

Doc: ESCRITURA 3756 del 01-10-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TABIMA OSPINA BIBIANA LORENA

CC# 42140594 X

DE: VANEGAS SALAZAR ANDRES ESTEBAN

CC# 71776917 X

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**

**NIT.860.003.020-1**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-29594

Doc: OFICIO 21 del 13-01-2016 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION SEGUN RESOLUCION 094 DE 2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FONVALMED NIT 9001589290

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-61925

Doc: OFICIO 1706 del 16-08-2016 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN - FONVALMED

NIT. 900158929-0

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-65661

Doc: ESCRITURA 1551 del 07-07-2016 NOTARIA DOCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

...NIT.890.903.938-8

(CESIONARIO)

**A: TABIMA OSPINA BIBIANA LORENA**

**CC# 42140594 X**

**A: VANEGAS SALAZAR ANDRES ESTEBAN**

**CC# 71776917 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307310890645851**

**Nro Matrícula: 001-1127978**

Pagina 4 TURNO: 2024-101317

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:52:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 19-10-2016 Radicación: 2016-81592

Doc: ESCRITURA 6058 del 13-10-2016 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TABIMA OSPINA BIBIANA LORENA

CC# 42140594 X

DE: VANEGAS SALAZAR ANDRES ESTEBAN

CC# 71776917 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 19-10-2016 Radicación: 2016-81592

Doc: ESCRITURA 6058 del 13-10-2016 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TABIMA OSPINA BIBIANA LORENA

CC# 42140594 X

DE: VANEGAS SALAZAR ANDRES ESTEBAN

CC# 71776917 X

**A: BBVA COLOMBIA**

**NIT.8600030201**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-49337

Doc: ESCRITURA 7592 del 27-06-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$357,143,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TABIMA OSPINA BIBIANA LORENA

CC# 42140594

DE: VANEGAS SALAZAR ANDRES ESTEBAN

CC# 71776917

**A: SALAZAR GOMEZ JORGE IVAN**

**CC# 71617917 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-49337

Doc: ESCRITURA 7592 del 27-06-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL POR 231000000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR GOMEZ JORGE IVAN

CC# 71617917 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT.890903938-8**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 15-06-2020



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240307310890645851**

**Nro Matrícula: 001-1127978**

Pagina 5 TURNO: 2024-101317

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:52:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-101317**

**FECHA: 07-03-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública